

Объект : Новая,3

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 4 500,00 м2, с учетом периода
 управления, мес.

4500,00

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 63764 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2025 г.

№	Статья затрат	тариф	
		Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	-150 463,50	
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г	25 153,77	
ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		3 614 065,21	
1.	Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома	1 063 491,90	
2.	Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:	2 437 081,16	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	766 413,96	
2.2	Газоснабжение	678 810,58	
2.3	Электроснабжение	991 856,62	
3.	Доходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома	52 779,35	
4.	Текущий ремонт общего имущества	60 712,80	
РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		3 683 721,27	
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	1 079 996,80	20,00
1.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки, придомовая территория)	264 983,04	4,91
1.2	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, Снятие показаний с ПУ общедомовых, обработка инд показаний ПУ жильцов, начисление платежей - ежемесячно Проверка дымоходов и вентиляционных каналов Осмотр и обследование подвального помещения на предмет исправности коммуникаций и наличие грунтовых вод Прочистка и промывка канализационных колодцев и системы канализации на придомовой территории Замена ламп и прожекторов освещения в местах общего пользования Ремонт светильников по подъездам в местах общего пользования Чистка снега на придомовой и посыпка территории спецтранспортом Материалы (производственные ,инвентарь, МБП и проч.) по содержанию, откачка грунтовых вод. Косметический ремонт подъездов	298 997,80	5,54
1.3	Обслуживание системы видеонаблюдения	11 800,00	0,22
1.4	ТО общедомовых сетей водоснабжения и водоотведения	16 600,00	0,31
1.5	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	39 124,84	0,72
1.6	ТО домофонов	16 430,00	0,30
1.7	ТО общедомового электрооборудования	7 000,00	0,13
1.8	Услуги по управлению МКД	425 061,12	7,87
1.8.1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Обучение персонала, Оплата труда, налог Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные).Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки,расходы выявленные при инвентаризации)	425 061,12	7,87
2.	Текущий ремонт общего имущества	27 354,76	
3.	Поставка коммунальных услуг, в том числе:	2 523 590,36	
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение	789 279,92	
3.2.	Газоснабжение	723 863,06	
3.3.	Электроснабжение	1 010 447,38	
4.	Расходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома	52 779,35	
ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ		-220 119,56	
Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2026 г.		-228 737,81	
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2025 г		58 511,81	
Рентабельность по МКД		-448 857,37	

Директор ООО "Премьер"

Мирошниченко Н.Г.



Объект : Новая,3

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 4 500,00 м2, с учетом периода
 управления, мес.

4500,00

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 63764 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2025 г.

№	Статья затрат	тариф	
		Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	-150 463,50	
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г	25 153,77	
ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		3 614 065,21	
1.	Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома	1 063 491,90	
2.	Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:	2 437 081,16	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	766 413,96	
2.2	Газоснабжение	678 810,58	
2.3	Электроснабжение	991 856,62	
3.	Доходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома	52 779,35	
4.	Текущий ремонт общего имущества	60 712,80	
РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		3 683 721,27	
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	1 079 996,80	20,00
1.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки, придомовая территория)	264 983,04	4,91
1.2	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, Снятие показаний с ПУ общедомовых, обработка инд показаний ПУ жильцов, начисление платежей - ежемесячно Проверка дымоходов и вентиляционных каналов Осмотр и обследование подвального помещения на предмет исправности коммуникаций и наличие грунтовых вод Прочистка и промывка канализационных колодцев и системы канализации на придомовой территории Замена ламп и прожекторов освещения в местах общего пользования Ремонт светильников по подъездам в местах общего пользования Чистка снега на придомовой и посыпка территории спецтранспортом Материалы (производственные ,инвентарь, МБП и проч.) по содержанию, откачка грунтовых вод. Косметический ремонт подъездов	298 997,80	5,54
1.3	Обслуживание системы видеонаблюдения	11 800,00	0,22
1.4	ТО общедомовых сетей водоснабжения и водоотведения	16 600,00	0,31
1.5	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	39 124,84	0,72
1.6	ТО домофонов	16 430,00	0,30
1.7	ТО общедомового электрооборудования	7 000,00	0,13
1.8	Услуги по управлению МКД	425 061,12	7,87
1.8.1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Обучение персонала, Оплата труда, налог Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные).Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки,расходы выявленные при инвентаризации)	425 061,12	7,87
2.	Текущий ремонт общего имущества	27 354,76	
3.	Поставка коммунальных услуг, в том числе:	2 523 590,36	
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение	789 279,92	
3.2.	Газоснабжение	723 863,06	
3.3.	Электроснабжение	1 010 447,38	
4.	Расходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома	52 779,35	
ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ		-220 119,56	
Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2026 г.		-228 737,81	
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2025 г		58 511,81	
Рентабельность по МКД		-448 857,37	

Директор ООО "Премьер"

Мирошниченко Н.Г.

